**拍 品 介 绍**

**（摘录自房地产估价报告、资产评估报告书、测量报告）**

**一、拍品的界定**

拍品位于建德市乾潭镇新程村，为浙江天赐生态科技有限公司所属工业房地产及附属物（具体项目详见评估明细表），另有厂区内办公家具、景观石、电子设备、配套设备（具体品名、数量等详见评估明细表）等整体资产。东临“美通家居（建德）有限公司”，西临“建德市金铂莱家具公司”，南临空地，北320国道。计房屋建筑总面积为**18959.96**㎡，土地面积为**22861.00**㎡，用途为工业。

1. **房地产权利状况**

1、土地实物状况：

拍品土地实际开发程度为红线外“五通”（通路、通电、通水、排水、通讯）及红线内“土地平整”，土地使用权面积**22861.00**平方米，所在宗地为不规则多边形，地势平坦，地质、水文状况较好，规划限制条件较小，利用状况较好。

根据测量报告，拍品厂区超办证宗地范围线面积1733平方米（详见用地面积图上绿色阴影部分）。其中：5-1：27平方米，该面积对应的是厂区无证构筑物传达室的一部分；5-2：43平方米，该面积对应的是厂区无证构筑物自行车边棚的一部分；5-3：119平方米，该面积对应的是厂区无证构筑物修理车间的一部分和6号厂房的一个角的少量面积；5-4：1101平方米，该面积对应的是厂区无证构筑物配电房2和一片地。另有办证宗地范围内未实施总面积 1236 平方米（详见用地面积图上粉红色阴影部分，其中4-1：635平方米；4-2 ：527平方米；4-3：16平方米；4-4：58平方米），被他人占用。

**2、**建筑物状况及利用现状：

拍品房屋总建筑面积18959.96平方米，**计有证部分房屋5幢**，建筑面积12752平方米，按《房屋所有权证》记载幢号分述如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 房屋所有权证号 | 用途 | 房屋结构 | 层数 | 建筑面积（m2） | 建成年份 | 实物状况 |
| 1 | 建房权证新字第200902497号 | 综合楼 | 钢混 | 6 | 3757.52 | 2009 | 塑钢窗、地面地砖、感应电动门，层设卫、层高2.86米。 |
| 2 | 宿舍 | 钢混 | 3 | 1332.94 | 2009 | 水磨石地面、塑钢窗、玻璃推拉门、层设卫，标准层高。 |
| 3 | 1号厂房 | 钢混 | 3 | 2547.54 | 2009 | 水磨石地面、塑钢窗、玻璃推拉门、层设卫，层高4.5米。 |
| 4 | 2号厂房 | 钢混 | 3 | 2566.46 | 2009 | 水磨石地面、塑钢窗、玻璃推拉门、层设卫，层高4.5米。 |
| 5 | 3号厂房 | 钢混 | 3 | 2547.54 | 2009 | 水磨石地面、塑钢窗、玻璃推拉门、层设卫，层高4.5米。 |
| 合计 |  |  |  |  | 12752 |  |  |

**计无证部分构筑物14幢**，建筑面积6207.96平方米，按实勘情况分述如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 用途 | 结构 | 层数 | 建筑面积（m2） | 建成年份 | 实物状况 |
| 1  | 钢棚（1-3号厂房间） | 简易 | 1 | 690.48 | 2009 | 彩钢瓦屋面，两面借墙，简易。 |
| 2 | 钢棚（3号厂房右侧） | 简易 | 1 | 72 | 2009 | 彩钢瓦屋面，钢立柱、一面借墙、简易。 |
| 3 | 钢棚（6号厂房前后）） | 简易 | 1 | 282.05 | 2009 | 彩钢瓦屋面，两面借墙、简易。 |
| 4 | 车棚 | 简易 | 1 | 127.67 | 2009 | 彩钢板屋面，工字钢。 |
| 5 | 钢棚（配电房2右侧） | 简易 | 1 | 23.71  | 2009 | 彩钢瓦屋面，简易。 |
| 6 | 钢棚（综合楼、宿舍间） | 简易 | 1 | 63.42 | 2009 | 彩钢瓦屋面，两面借墙，简易。 |
| 7 | 配电房1 | 砖混 | 1 | 126.06  | 2009 | 平顶屋面，塑钢窗、钢板门、水泥地面。 |
| 8 | 5号厂房 | 钢构 | 1 | 2980.00 | 2009 | 塑钢窗、胶合板门、水泥地面。 |
| 9 | 6号厂房 | 钢构 | 1 | 1206.00 | 2009 | 塑钢窗、胶合板门、水泥地面。 |
| 10 | 厕所（5号厂房右侧） | 砖木 | 1 | 6.33 | 2009 | 子瓦屋面、木门无窗。 |
| 11 | 配电房2 | 砖混 | 1 | 47.85  | 2009 | 外墙涂料、平顶屋面，塑钢窗、钢板门、水泥地面，层高4.54米。 |
| 12 | 宿舍楼 | 砖木 | 1-2 | 493.72 | 2009 | 子瓦屋面、塑钢窗、内外抹灰、水泥地面 |
| 13 | 厨房 | 钢构 | 1 | 45.56 | 2009 | 平顶屋面，塑钢窗、钢板门、地面地砖，砖墙，一面借墙。 |
| 14 | 传达室 | 砖混 | 1 | 43.11 | 2009 | 平顶屋面，外墙拉毛、大理石地面、塑钢窗，层高3.55米 |
|  | 合计 |  |  | 6207.96 |  |  |

 3、 房地产权利状况

拍品房屋所有权人为浙江天赐生态科技有限公司，产权人持有建德市房产管理处填发的建房权证新字第200902497号《房屋所有权证》，设计用途：非住宅,产别：有限责任，填发日期：2009年12月31日。

拍品土地使用权人为浙江天赐生态科技有限公司，使用者持有建德市国土资源局填发的建国用（2010）第0718号，地类（用途）：工业用地，使用权类型：出让，地号：007-009-060-00002-002，终止日期：2056年09月09日止，土地使用权面积22861.00平方米。

**三、附属物评估明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 成新率% | 备注 |
| 1 | 遥控自动伸缩门 | 1150 | 12.00 | 米 | 85% | 实测 |
| 2 | 砖围墙 | 200 | 644.29 | m³ | 85% | 实测 |
| 3 | 铁艺围墙 | 120 | 174.40 | ㎡ | 80% | 实测 |
| 4 | 鱼池 | 350 | 342.73 | m³ | 80% | 实测 |
| 5 | 水泥道路 | 50 | 4917.50 | ㎡ | 80% | 实测 |
| 6 | 厂牌（含大理石） | 180 | 32.87 | ㎡ | 85% | 实测 |

**四、厂区内办公用品评估明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **实存数量** | **存放位置** |
| 1 | 会议桌 | 1 | 三楼董事长办公室 |
| 2 | 会议椅 | 6 | 三楼董事长办公室 |
| 3 | 班台 | 1 | 三楼董事长办公室 |
| 4 | 大班椅 | 1 | 三楼董事长办公室 |
| 5 | 柜式空调 | 1 | 三楼董事长办公室 |
| 6 | 无线路由器 | 1 | 三楼董事长办公室 |
| 8 | 文件柜2门 | 2 | 三楼董事长办公室隔壁 |
| 9 | 单人沙发 | 2 | 三楼董事长办公室隔壁 |
| 10 | 茶几 | 1 | 三楼董事长办公室隔壁 |
| 11 | 电脑 | 1 | 三楼董事长办公室隔壁 |
| 12 | 柜式空调 | 1 | 三楼董事长办公室隔壁 |
| 13 | 电脑桌 | 1 | 三楼董事长办公室隔壁 |
| 14 | 柜式空调 | 1 | 三楼外贸1部 |
| 15 | 中班台 | 2 | 三楼外贸1部 |
| 16 | 单人沙发 | 2 | 三楼外贸1部 |
| 17 | 茶几 | 1 | 三楼外贸1部 |
| 18 | 大班椅 | 1 | 三楼外贸1部 |
| 20 | 会议椅 | 1 | 三楼外贸1部 |
| 21 | 2门文件柜 | 2 | 三楼行政办公室 |
| 22 | 电脑（三个显示器，两个主机） | 5 | 三楼行政办公室 |
| 23 | 打印机 | 1 | 三楼行政办公室 |
| 25 | 工作台及单个脚柜 | 8 | 三楼行政办公室 |
| 26 | 工作台及职员椅 | 5 | 三楼行政办公室 |
| 27 | 柜式空调 | 1 |  |
| 28 | 中班台 | 1 | 三楼财务室 |
| 29 | 中班椅 | 1 | 三楼财务室 |
| 30 | 职员椅 | 6 | 三楼财务室 |
| 31 | 电脑（五台主机，四个显示器） | 5 | 三楼财务室 |
| 32 | 打印机 | 2 | 三楼财务室 |
| 33 | 电脑工作台 | 4 | 三楼财务室 |
| 34 | 电脑工作台脚柜 | 4 | 三楼财务室 |
| 35 | 柜式空调 | 1 | 三楼财务室 |
| 36 | 工作台脚柜 | 2 | 三楼财务室 |
| 37 | 工作台 | 4 | 三楼财务室 |
| 38 | 单人电脑桌 | 2 | 三楼财务室 |
| 39 | 打印机（闲置） | 1 | 三楼财务室 |
| 40 | 2门文件柜 | 1 | 三楼财务室 |
| 41 | 会议椅 | 8 | 三楼总经理办公室 |
| 42 | 会议桌 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 43 | 大班台 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 44 | 大班椅 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 45 | 柜式空调 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 46 | 会议椅 | 2 | 三楼总经理办公室 |
| 47 | 电脑 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 48 | 双人沙发 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 49 | 床头柜 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 50 | 空调挂式 | 1 | 三楼总经理办公室 |
| 51 | 柜式空调 | 1 | 三楼国内贸易办公室 |
| 52 | 茶几 | 1 | 三楼国内贸易办公室 |
| 53 | 饮水机 | 1 | 三楼国内贸易办公室 |
| 54 | 单人沙发 | 1 | 三楼电梯对面走廊 |
| 55 | 三人沙发 | 1 | 三楼电梯对面走廊 |
| 56 | 茶几（配套三人沙发） | 1 | 三楼电梯对面走廊 |
| 57 | 复印机（大） | 1 | 三楼电梯对面走廊 |
| 58 | 中班台 | 1 | 三楼总监办公室 |
| 59 | 柜式空调 | 1 | 三楼总监办公室 |
| 60 | 单人沙发 | 2 | 三楼总监办公室 |
| 61 | 茶几 | 1 | 三楼总监办公室 |
| 62 | 会议椅 | 2 | 三楼总监办公室 |
| 63 | 中班椅 | 1 | 三楼总监办公室 |
| 64 | 电脑 | 1 | 三楼总监办公室 |
| 65 | 大班台 | 1 | 四楼卫生间对面 |
| 67 | 小电脑桌 | 1 | 四楼卫生间对面 |
| 68 | 茶几玻璃 | 1 | 四楼卫生间对面 |
| 69 | 3人沙发 | 1 | 四楼卫生间对面 |
| 70 | 字画 | 3 | 四楼卫生间对面 |
| 71 | 电脑脚柜 | 1 | 四楼卫生间对面 |
| 72 | 大会议桌 | 1 | 四楼卫生间旁边房间 |
| 73 | 大会议桌配套椅 | 5 | 四楼卫生间旁边房间 |
| 74 | 柜式空调 | 1 | 四楼卫生间旁边房间 |
| 75 | 投影设备 | 1 | 四楼卫生间旁边房间 |
| 76 | 单人沙发 | 2 | 四楼楼梯对面 |
| 77 | 单人沙发配套茶几 | 1 | 四楼楼梯对面 |
| 78 | 柜式空调 | 1 | 四楼合作社办公室对面房间 |
| 79 | 电脑 | 1 | 四楼合作社办公室对面房间 |
| 80 | 电脑桌 | 1 | 四楼合作社办公室对面房间 |
| 82 | 中班台 | 1 | 四楼合作社办公室对面房间 |
| 83 | 中班椅 | 1 | 四楼合作社办公室对面房间 |
| 84 | 会议椅 | 2 | 四楼合作社办公室对面房间 |
| 85 | 单人沙发2+茶几1 | 1 | 四楼合作社办公室对面房间 |
| 86 | 单人沙发2+茶几1 | 1 | 四楼合作社办公室 |
| 87 | 中班台 | 1 | 四楼合作社办公室 |
| 88 | 中班椅 | 1 | 四楼合作社办公室 |
| 89 | 柜式空调 | 1 | 四楼合作社办公室 |
| 90 | 职员椅 | 1 | 四楼合作社办公室 |
| 92 | 柜式空调 | 2 | 四楼合作社斜对面 |
| 93 | 工作台 | 6 | 四楼合作社斜对面 |
| 94 | 电脑 | 5 | 四楼合作社斜对面 |
| 95 | 工作台脚柜 | 5 | 四楼合作社斜对面 |
| 96 | 职员椅 | 7 | 四楼合作社斜对面 |
| 97 | 打印机（废旧） | 4 | 四楼合作社斜对面 |
| 98 | 电脑显示器（闲置） | 5 | 四楼合作社斜对面 |
| 99 | 圆桌 | 1 | 四楼合作社斜对面 |
| 100 | 饮水机 | 1 | 四楼合作社斜对面 |
| 101 | 椅子 | 1 | 四楼合作社斜对面 |
| 102 | 柜式空调 | 1 | 四楼董事长办公室 |
| 103 | 大班台 | 1 | 四楼董事长办公室 |
| 104 | 大班椅 | 1 | 四楼董事长办公室 |
| 105 | 中班椅 | 2 | 四楼董事长办公室 |
| 106 | 电脑 | 1 | 四楼董事长办公室 |
| 107 | 工艺品 | 2 | 四楼董事长办公室 |
| 108 | 单人沙发2+茶几1 | 2 | 四楼董事长办公室 |
| 109 | 3人沙发1+茶几1 | 1 | 四楼董事长办公室 |
| 110 | 空调挂机 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 111 | 保险柜 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 112 | 职员桌 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 113 | 电脑桌 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 114 | 电脑 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 115 | 5层文件柜 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 117 | 打印机 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 118 | 工作台脚柜 | 1 | 二楼楼梯口对面房间 |
| 119 | 工作台 | 4 | 二楼驾驶班 |
| 120 | 电脑 | 4 | 二楼驾驶班 |
| 121 | 工作台脚柜 | 4 | 二楼驾驶班 |
| 122 | 职员椅 | 4 | 二楼驾驶班 |
| 123 | 柜式空调 | 1 | 二楼驾驶班 |
| 124 | 控制系统 | 1 | 二楼驾驶班 |
| 126 | 冰箱 | 1 | 二楼驾驶室对面化验室 |
| 127 | 空调 | 1 | 二楼驾驶室对面化验室 |
| 128 | 实验台 | 1 | 二楼驾驶室对面化验室 |
| 129 | 四门柜子 | 1 | 二楼驾驶室对面化验室 |
| 130 | 电脑 | 3 | 二楼驾驶室对面化验室 |
| 131 | 打印机 | 1 | 二楼驾驶室对面化验室 |
| 133 | 吸尘器 | 1 | 一楼展示厅（靠大门） |
| 134 | 1.5米左右展示柜 | 3 | 一楼展示厅（靠大门） |
| 135 | 0.5米左右展示柜 | 4 | 一楼展示厅（靠大门） |
| 136 | 展示品 | 54 | 一楼展示厅（靠大门） |
| 137 | 单人沙发 | 2 | 二楼贵宾室 |
| 138 | 单人沙发配套茶机 | 1 | 二楼贵宾室 |
| 139 | 藤椅 | 2 | 二楼贵宾室 |
| 140 | 柜式空调 | 1 | 二楼贵宾室斜对面靠窗 |
| 141 | 饮水机 | 1 | 二楼贵宾室斜对面靠窗 |
| 142 | 柜式空调 | 1 | 二楼驾驶室旁边生产部 |
| 143 | 工作台 | 4 | 二楼驾驶室旁边生产部 |
| 144 | 椅子 | 7 | 二楼驾驶室旁边生产部 |
| 145 | 茶几 | 1 | 二楼驾驶室旁边生产部 |
| 146 | 单人沙发 | 4 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 147 | 工作台 | 6 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 148 | 工作台脚柜 | 6 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 149 | 职员椅 | 6 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 151 | 柜式空调 | 1 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 152 | 收纳柜4层 | 1 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 153 | 打印机 | 1 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 154 | 扫描仪 | 1 | 二缕贵宾室对面靠左 |
| 155 | 展示柜（2门） | 3 | 一楼小展示厅 |
| 156 | 展示柜（4门） | 2 | 一楼小展示厅 |
| 157 | 方桌（木） | 1 | 一楼小展示厅 |
| 158 | 品茶桌（含6座） | 2 | 一楼小展示厅 |
| 159 | 圆桌（含3藤椅） | 2 | 一楼小展示厅 |
| 160 | 消毒柜 | 1 | 一楼小展示厅 |
| 161 | 投影仪 | 1 | 一楼小展示厅 |
| 162 | 电视机 | 1 | 一楼服务台 |
| 163 | 电脑 | 1 | 一楼服务台 |
| 164 | 空调挂式 | 1 | 传达室 |
| 165 | 办公桌 | 1 | 传达室 |
| 166 | 空调柜式9挂机4 | 13 | 1号楼 |
| 167 | 空调柜式 | 5 | 2号楼 |
| 168 | 空调柜式3个挂机1 | 4 | 3号楼 |
| 169 | 柜式空调 | 1 | 5号楼 |
| 170 | 空调挂机 | 4 | 1号宿舍楼 |
| 171 | 保险柜 | 1 | 二楼驾驶室对面化验室 |
| 172 | 单人沙发2+茶几1 | 2 | 一楼大厅（中厅） |
| 173 | 3人沙发1+茶几1 | 1 | 一楼大厅（中厅） |
| 174 | 员工运动器材 | 1批 | 厂区中央绿化带中 |
| 175 | 茶叶主题艺术字展示品 | 1套 | 一楼展示厅（靠大门） |
| 176 | 茶叶历史展示区雕塑及油画 | 1间 | 一楼展示厅（靠大门） |
| 177 | 茶叶始祖陆羽像 | 1坐 | 一楼展示厅（靠大门） |

**五、厂区内景观石评估明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **长（米）** | **宽（米）** | **高（米）** | **数量** | **备注** |
| 1 | 0.8 | 0.8 |  | 13 |  |
| 2 | 1 | 1 |  | 21 |  |
| 3 | 1 | 1.2 |  | 16 |  |
| 4 | 1.2 | 1.5 |  | 2 | 两大一小 |
| 5 | 0.8 | 0.8 |  | 1 |
| 6 | 2 | 1.5 |  | 1 |  |
| 7 | 1.5 | 1.8 |  | 6 |  |
| 8 | 1.2 | 1.5 |  | 4 |  |
| 9 | 1.8 | 1.2 | 0.8 | 1 |  |
| 10 | 1.8 | 1.2 | 0.6 | 1 |  |
| 11 | 1.2 | 1.2 | 0.4 | 9 |  |
| 12 | 1 | 0.4 | 0.8 | 2 |  |

**六、厂区内电子设备评估明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **计量单位** | **数量** | **存放位置** |
|
| 1 | 电热鼓风干燥箱 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 2 | 数显鼓风干燥箱 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 3 | 1220色谱仪（液相） | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 4 | 7820色谱仪（气相） | 台 | 2 | 综合楼二楼化验室 |
| 5 | 氢气发生器 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 6 | 高温箱热电炉 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 7 | KQ3200巨型清洗器 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 8 | 真空泵 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 9 | 自动平衡离心机 | 台 | 2 | 综合楼二楼化验室 |
| 10 | 水温测定仪 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 11 | 茶叶分筛机 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 12 | 电热恒温水浴锅 | 台 | 2 | 综合楼二楼化验室 |
| 13 | 粉碎机 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 14 | 数显分散匀质机 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |
| 15 | 紫外分光光度计 | 台 | 1 | 综合楼二楼化验室 |

**七、厂区内厂房配套设备评估明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 计量单位 | 数量 | 启用日期 | 成新率 |
| 2 | 螺杆空压机（含制冷设备） | LG-3.6/8G | 台 | 1 | 2012年3月31日 | 55% |
| 3 | 螺杆式空压机组 | LG-3.6/8G | 台 | 1 | 2014年3月18日 | 85% |
| 4 | 风淋室 | FL-3 |  | 3 |  | 30% |
| 5 | 储气罐 | 1.5立方米 | 1 |  |  | 10% |
| 6 | 螺杆空压机 |  | 台 | 1 |  | 20% |
| 7 | 空气能压缩机 |  | 台 | 1 |  | 30% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | 高压主变柜 | 4# | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 9 | 高压主变柜 | 6# | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 10 | 高压主变柜 | 7# | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 11 | 变压器 | S11-M-630KVA/1 | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 12 | 电容屏 | 2DP3 | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 13 | 出线柜 | 2DP2 | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 14 | 总归 | 2DP1 | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 15 | 低压母线 | TMY-100\*10 | M | 6 | 2011年 | 56% |
| 16 | 联络柜 | 2DP4 | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 17 | 高压避雷器柜 | 5# | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 18 | 高压引线柜 | 3# | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 19 | 高压进线总柜 | 2# | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 20 | 高压计量柜 | 1# | 台 | 1 | 2011年 | 56% |
| 21 | 变压器 | GGD-80KVA | 组 | 1 | 2011年 | 56% |
| 22 | 变压器 | S11-80/10 | 台 | 1 | 2011年 | 56% |

**八、特别说明**

**1、厂区超办证宗地范围线面积1733平方米及另有被他人占用的办证宗地范围内未实施面积1236平方米，由买受人自行处理。**

**2、厂区东面围墙建在办证宗地范围外的美通家居（建德）有限公司土地上的部分由买受人自行拆除。**

**3、拍品房地产过户所产生的税、费等均由买受人负担；房地产税截止到2015年7月15日破产清算受理日的欠税已由浙江省建德市地方税务局向管理人申报债权，之后的欠税、费等亦由买受人负担，欠税数额等详情提示买受人在竞拍前向上述税务机关咨询。**

**4、厂区内办公用品、景观石、电子设备、厂房配套设备评估明细表所载明的品名、规格、数量等仅供参考，具体以实物为准。**